

Autopoprawka z 7 lipca 2026 r. — zestawienie zmian

Na podstawie pisma Ministra Sportu i Turystyki Jakuba Rutnickiego (znak DP-WPL.0230.16.2025) do Sekretarz Rady Ministrów, dotyczącego projektu ustawy UC135 (RM-0610-87-26).

Zagadnienie	Przed autopoprawką	Po autopoprawce (7.07.2026)	Podstawa prawna	Uzasadnienie (skrót)
Wymogi ppoż. dla budynków do 6 lokali	Projekt dodawał nowy art. 35 ust. 2a wprowadzający szczególne kryteria uznawania spełnienia wymogów przeciwpożarowych w budynkach mieszkalnych, w których usługi hotelarskie świadczone są w nie więcej niż 6 lokalach.	Rezygnacja z dodania art. 35 ust. 2a – przepis nie wejdzie do ustawy.	Art. 1 pkt 3 uchylony (uchyla się pkt 3, pkt 4–10 → 3–9)	Rezygnacja z regulacji szczególnych kryteriów ppoż. dla małych obiektów.
Opinia rzeczoznawcy ppoż. przy zgłoszeniu do ewidencji	Art. 39 ust. 3 pkt 3 nakazywał dołączanie do zgłoszenia do ewidencji opinii osoby uprawnionej do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej.	Przepis uchylony – opinia nie będzie wymagana przy zgłoszeniu.	Art. 1 pkt 3 (poprzednio pkt 4) – zmieniany art. 39 ust. 3 pkt 3 uchylony	Uproszczenie procedury zgłoszenia obiektu do ewidencji.
Krąg osób uprawnionych do zgłoszenia obiektu do kontroli	Art. 40 ust. 4a pkt 1 przewidywał zgłoszenie na wnioszek osób zamieszkujących w obrębie tej samej nieruchomości.	Krąg uprawnionych rozszerzony o osoby zamieszkujące w obrębie nieruchomości sąsiedniej (oraz lokal z udziałem w sąsiedniej nieruchomości wspólnej).	Art. 1 pkt 4 (poprzednio pkt 5) – nowe brzmienie art. 40 ust. 4a pkt 1	Rozszerzenie kompetencji o mieszkańców nieruchomości sąsiednich.
Strefy zakazu najmu krótkoterminowego tworzone przez gminy	Projekt dodawał art. 44b dający radzie gminy możliwość ustanawiania stref, w których wyłączona jest działalność innych obiektów świadczących usługi hotelarskie.	Rezygnacja z dodania art. 44b – gminy nie otrzymają tego uprawnienia.	Art. 1 pkt 8 (poprzednio pkt 9) uchylony; art. 44c i 44d → 44b i 44c	Wycofanie mechanizmu tworzenia stref zakazu najmu krótkoterminowego.
Przepisy przejściowe – termin na oświadczenia dla istniejących obiektów	Wcześniejsze brzmienie art. 5 ust. 3–5 wiązało termin oświadczenia m.in. z opinią ppoż. oraz z przepisem przejściowym dla art. 35 ust. 2a.	Obiekty wpisane do ewidencji do 1 stycznia 2029 r. – oświadczenie należy złożyć do 1 stycznia 2030 r. Uchylono ust. 5 (przepis przejściowy dla art. 35 ust. 2a, bo przepis ten nie wejdzie w życie).	Art. 5 ust. 3 i 4 – nowe brzmienie; ust. 5 uchylony	Dostosowanie przepisów przejściowych do usuniętych regulacji.
Wejście w życie ustawy	Przewidywano odrębny termin wejścia w życie dla art. 44b (strefy gminne).	Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia – jeden, wspólny termin dla całej ustawy.	Art. 7 – nowe brzmienie	Usunięcie wyjątku, który dotyczył uchylonego już art. 44b.