



Minister Sportu i Turystyki

Jakub Rutnicki

DP-WPL.0230.16.2025

Warszawa, dnia 07 lipca 2026 r.

Pani
Joanna Knapieńska
Sekretarz Rady Ministrów

Szanowna Pani Sekretarz,

w nawiązaniu do pisma z 3 czerwca 2026 r. znak: DP-WPL.0230.16.2025, dotyczącego skierowania do rozpatrzenia przez Radę Ministrów projektu ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw (UC135, RM-0610-87-26), wycofuję autopoprawkę zgłoszoną do tego projektu pismem z dnia 29 czerwca znak: DP-WPL.0230.16.2025.

Jednocześnie zgłaszam do przedmiotowego projektu ustawy następującą **autopoprawkę**:

1. w art. 1 uchyla się pkt 3 (pkt 4-10 oznacza się odpowiednio jako pkt 3-9);

Uzasadnienie:

W projekcie ustawy rezygnuje się z dodania w art. 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1944) nowego ust. 2a, który miał regulować szczególne kryteria uznawania spełnienia wymogów przeciwpożarowych w budynkach mieszkalnych lub innych budynkach ze strefą pożarową o przeznaczeniu mieszkalnym, w których usługi hotelarskie są świadczone w nie więcej niż 6 lokalach.

2. w pkt 3 (poprzednio pkt 4) – w zmienianym art. 39 w ust. 3 uchyla się pkt 3;

Uzasadnienie:

Uchyla się projektowany przepis art. 39 ust. 3 pkt 3, który nakazywał dołączanie do zgłoszenia do ewidencji - opinii osoby uprawnionej do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

3. w art. 1 w pkt 4 (poprzednio pkt 5) – w zakresie art. 40 w dodawanym ust. 4a pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na podstawie zgłoszenia osób zamieszkujących w obrębie tej samej lub sąsiedniej nieruchomości, w lokalu, z którym związany jest udział w tej samej lub sąsiedniej nieruchomości wspólnej,”;

Uzasadnienie:

W projektowanym art. 40 ust. 4a pkt 1 możliwość zgłaszania do kontroli obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, zostaje rozszerzona o osoby zamieszkujące w obrębie nieruchomości sąsiedniej.

4. w art. 1 w pkt 8 (poprzednio pkt 9) – uchyla się dodawany art. 44b oraz nadaje się dodawanym art. 44c i art. 44d oznaczenia odpowiednio art. 44b i art. 44c;

Uzasadnienie:

W projekcie ustawy rezygnuje się z regulacji umożliwiającej ustanawianie przez radę gminy strefy, w której wyłączona jest działalność innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie.

5. w art. 5:

- a) ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. W przypadku obiektów oddanych do użytkowania przed dniem wejścia w życie ustawy obowiązek przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 2 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, dotyczy tylko przedsiębiorcy i rolnika, którzy dokonają zgłoszenia obiektu do ewidencji wymienionej w art. 38 ust. 3 po dniu 1 stycznia 2029 r. i rozpoczną świadczenie usług hotelarskich po tym dniu.

4. W przypadku obiektów oddanych do użytkowania przed dniem wejścia w życie ustawy przedsiębiorca i rolnik, którzy w dniu wejścia w życie ustawy są wpisani do ewidencji wymienionej w art. 38 ust. 3 albo którzy dokonają zgłoszenia obiektu do tej ewidencji do dnia 1 stycznia 2029 r., oświadczenie, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 2 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, przedkładają w terminie do dnia 1 stycznia 2030 r.”.

b) uchyla się ust. 5;

Uzasadnienie:

Z przepisu przejściowego art. 5 w ust. 3 i 4 usunięta została regulacja dotycząca opinii osoby uprawnionej do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w związku ze zmianą w art. 39 ust. 3 (uchylenie pkt 3). Ponadto w art. 5 uchyla się ust. 5 z regulacją przejściową dla art. 35 ust. 2a, z którego zrezygnowano w przedmiotowym projekcie ustawy.

6. art. 7 otrzymuje brzmienie:

„Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”.

Uzasadnienie:

W przepisie o wejściu w życie, wyjątek dotyczył regulacji, z której zrezygnowano w projekcie ustawy (art. 44b), dlatego należało pozostawić jeden termin wejścia w życie przepisów ustawy.

Wyżej opisane zmiany mają na celu ograniczenie zakresu regulacji projektu ustawy do wymogów stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniającego rozporządzenie (UE) 2018/1724 (Dz. Urz. UE L z 2024 r. poz. 1028) oraz przepisów, które mają bezpośredni związek z poprawą jakości świadczenia usług hotelarskich i zwiększenia bezpieczeństwa gości obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.

W załączeniu przekazuję nowy tekst uzasadnienia, w tym Oceny Skutków Regulacji projektu ustawy, w którym uwzględniono opisane powyżej zmiany projektowanych przepisów.

Z wyrazami szacunku

Jakub Rutnicki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/